

# SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

## IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Guadalhorce	HOJA	10	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-P	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,2800
--------	-------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	--------

SUS G-3 "La Huertecilla"

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Ordenación pormenorizada del ámbito a partir del esquema estructural propuesto, para implantación de usos productivos y empresariales en coherencia con las directrices dadas para suelos colindantes, por lo que la conformación del conjunto requerirá una imagen muy cualificada como fachada urbana ante el aeropuerto y la hiperronda.

Se aplicarán los mecanismos de gestión necesarios para garantizar la indemnización y/o realojo de la población afectada por la sustitución de las viviendas existentes.

- El Uso Comercial será exclusivamente el que corresponda a la dotación reglamentaria y situado en edificio exclusivo.
- Es preceptiva para el planeamiento de desarrollo (Plan Parcial), la aplicación de las Normas y Ordenanzas que establece el Plan General para el Uso Productivo.

### CARGAS COMPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Realojo, conjuntamente con los sectores SUS G-4 y SUS G-5, de la población afectada por la supresión de las viviendas del Camino de los Chopos, en proporción a sus respectivos aprovechamientos.
- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público Asociado m <sup>2</sup> s	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
226.877,00	226.877,00		0,2800	79.406,95	57.173,00	7.940,70	14.293,26

### Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
PRODUCTIVO	0,3500	1,00	79.406,95

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso (m <sup>2</sup> suelo)	% s/ Suelo Total
PRODUCTIVO	79.406,95	0,60	1,67	1,00	79.406,95	Espacios Libres	
EMPRESARIAL						SIPS	
LOGISTICO						Deportivo	
COMERCIAL						<b>TOTAL M2S:</b>	
						Viario	
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>79.406,95</b>				<b>79.406,95</b>		m2s/100 m2t

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO		79.406,95	100,00%		
EMPRESARIAL					
LOGISTICO					
COMERCIAL					
<b>TOTAL :</b>		<b>79.406,95</b>	<b>100,00%</b>		

## GESTIÓN

### SISTEMA DE ACTUACIÓN

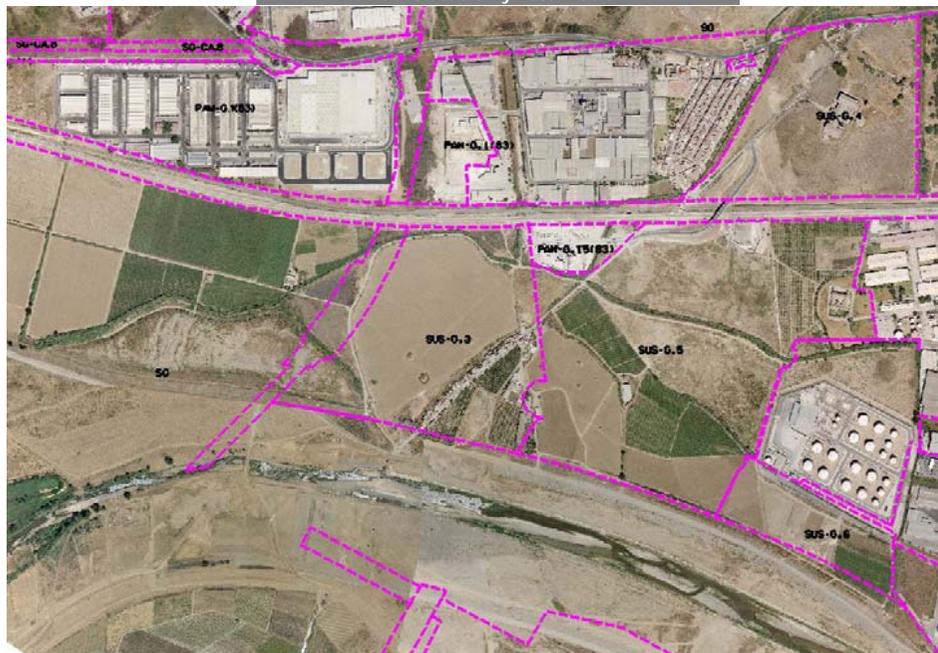
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

### COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

## PROGRAMACIÓN

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

